

台南樹谷園區精華土地公開標售

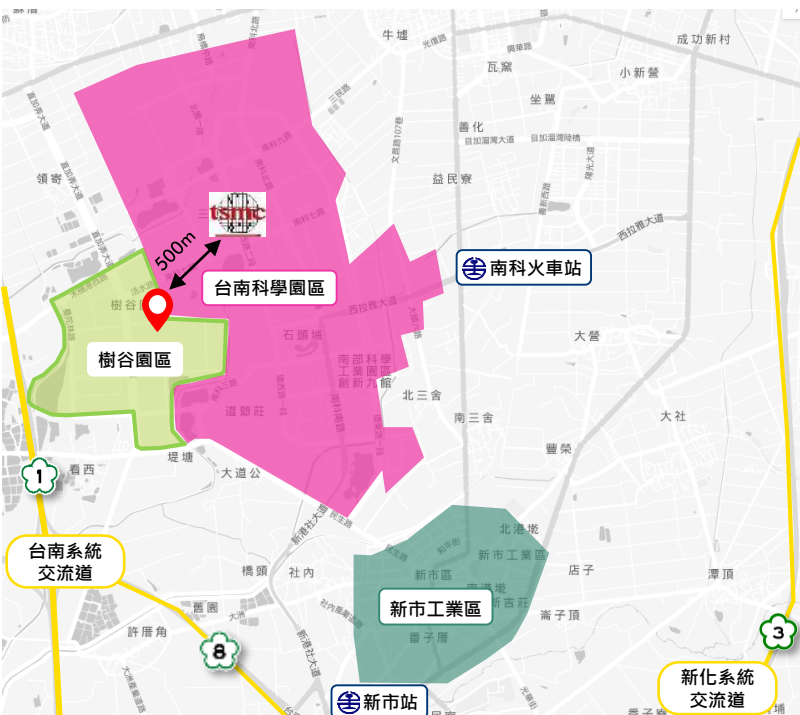


位置	台南市新市區
地段	新晶段
地號	68-7、68-12、68-13
土地使用分區	工業區 (供生產事業使用)
建蔽率/容積率	60%/240%
土地面積	18,785平方公尺 (約 5,682.46坪)
預估可建 總樓地板面積	69,000平方公尺 (約 20,873坪)

*上述記載資料僅供參考,應依謄本資料以及使用分區證明登載為準。



標的位置



投資亮點

✓ 交通優勢

- + 緊鄰台南科學園區、新市工業區
- + 位置便捷, 近國道1、3、8號

✓ 稀有優勢

- + 近台積電, 周邊多高科技上中下游廠商進駐, 設廠利多
- + 得擁土地所有權、享完整大街廓
- + 約12公尺路寬, 臨路條件佳
- + 產業進駐類別多元, 適科技、電子、製造、物流倉儲業等

✓ 產業群聚

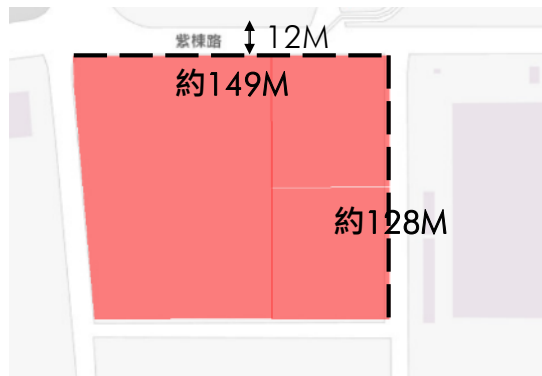
- + 樹谷園區整合高科技產業上、中、下游生產鏈基地
- + 樹谷園區優質生態環境

台南樹谷園區精華土地公開標售



標的資訊

地段	地號	面積	
		m ²	坪
新晶段	68-7	3,607	1,091.12
	68-12	3,608	1,091.42
	68-13	11,570	3,499.93
合計		18,785	5,682.46



*上述記載資料及尺寸僅供參考,應依謄本資料登載為準。



公開標售資訊

- ✓ 投標公告日: 民國110年4月28日(三)
- ✓ 標售公告: 詳細公告資訊, 請掃右側二維條碼至官方網站查詢
- ✓ 截標日期: 民國110年5月20日(四)下午五時, 請投標人以雙掛號函件或郵局快捷遞送郵件寄達指定郵箱
- ✓ 開標日期: 民國110年5月21日(五)
- ✓ 標售文件購買: 本次標售標的採現況點交, 投標文件及相關須知請於上班時間(星期一至星期五上午九時至下午六時)洽專案人員購買



聯繫 專案人員

林敬超 Jesson Lin

副董事 Associate Director
T 02 7706 9525
M 0988 009 716
Jesson.lin@cbre.com

詹桂綺 Tina Chan

副董事 Associate Director
T 02 7706 9503
M 0910 182 832
Tina.chan@cbre.com

莊林盛 Lance Chuang

資深經理 Senior Manager
T 02 7706 9551
M 0932 200 511
Lance.chuang@cbre.com