

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司  
受託辦理台北市商業區全棟資產公開標售案  
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「台北市商業區全棟資產公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

- (一) 標售標的：台北市萬華區龍山段一小段 824 地號，土地面積 534 平方公尺及台北市萬華區梧州街 37 號、39 號、41 號、43 號、45 號全棟建物及車位，建物面積約 5,264.98 平方公尺。
- (二) 標售底價：新臺幣柒億貳仟萬元（NT\$720,000,000）整。
- (三) 保證金：新臺幣柒仟貳佰萬元（NT\$72,000,000）整。
- (四) 得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

(一) 投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

(二) 投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 110 年 1 月 26 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政台塑郵局第 521 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 110 年 1 月 27 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 109 年 11 月 26 日起至 110 年 1 月 26 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公

司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣貳仟元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

簡瑋嫻 小姐（專線 02-7706-9507，手機 0928-119-275）

江晁瑄 先生（專線 02-7706-9526，手機 0982-066-066）