

【公開標售】台北市商業區全棟資產



標的地址	臺北市萬華區梧州街37號
使用分區	第三種商業區
總樓層數	14F/B3
建物面積	總面積: 約1,592.66坪 標準層: 約155坪
竣工年份	民國94年6月7日
建物結構	鋼筋混凝土造
挑高	一樓: 4米7 標準層: 3米4
車位數	共29個

※ 實際面積應依地政機關登載為準，詳細內容請洽標售單位



投資焦點

- 台北市稀有全棟大樓釋出，雙面臨路，能見度高
- 距捷運龍山寺站(板南線)僅約400公尺，交通便捷，易達性高
- 行政機關、醫療機構等均進駐於此區域，區域機能性佳
- 商圈早晚皆有人潮匯集，本區產業多元適各行各業進駐

【公開標售】台北市商業區全棟資產

標的位置



標售資訊

- 標售底價：NT\$ 720,000,000 (含建物加值營業稅)
- 保證金金額：NT\$ 72,000,000
- 投標方式：通訊投標，開標現場不收投標文件
 - 需於110年01月26日下午5點整前寄達台北郵政台塑郵局第521號信箱
 - 採雙掛號郵件或快捷寄送，並請務必保留收執聯
- 開標時間
 - 110年01月27日上午10時00分整(投標人至遲應於開標前10分鐘到場)

CONTACT US

江晁瑄 Frank Chiang

經理

02-77069526

0982-066-066

Frank.chiang@cbre.com

簡瑋嫻 Shelly Chien

經理

02-77069507

0928-119275

Shelly.chien@cbre.com